

Số: 1209 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 09 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 84/2021/DSST ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Biên bản Kê biên, Biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lập cùng ngày 04/7/2024.

Do ông Nguyễn Văn Hưng người phải thi hành án đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thực hiện Điều 6 Mục 2 Chương I, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự; Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1, Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ 90, diện tích 5863 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 581057, vào sổ cấp GCN: CH01222, ngày 06/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Hưng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1894/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 140 (thửa cũ là 114); tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 5212.3 m² (Diện tích giảm 650.7 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).



1.2, Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 116, tờ bản đồ 90, diện tích 4200 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680999, vào sổ cấp GCN: CS02645, ngày 21/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1895/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 141 (thửa cũ là 116); tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 4171.9 m² (Diện tích giảm 28.1 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

2.1, Nhà rẫy: móng xây đã học, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch có trát vữa xi măng, chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,36 mét (bên trong phòng khách và bếp) bên trên sơn nước; phần xà gỗ và mái đã bị tháo dỡ hết (không còn); cửa đi và cửa sổ đã bị tháo hết cánh; cửa sổ bên trong có khung sắt bảo vệ; kệ bếp có kích thước (6,35 x 0,6 x 0,8 đến 1) mét, thành xây gạch trát vữa xi măng, mặt kệ bếp đổ bê tông và ốp đá granite, không có bồn rửa. Công trình có kết cấu 1 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng kho, năm xây dựng 2016.

Sân có diện tích 132,5 m², kết cấu nền láng xi măng, có 12 trụ bê tông cao từ 2,5 đến 3 mét, xây dựng năm 2016.

2.2, Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng Đo Na có 12 cây, trồng năm 2017;
- Hồ tiêu trồng bằng cây gòn 76 trụ và 24 trụ bằng bê tông: trong đó có 15 trụ bê tông có dây tiêu và 25 trụ cây gòn có dây tiêu leo lên.
- Bơ 034 cso 33 cây, trồng năm 2017;
- Bơ Booth có 07 cây, trồng năm 2017;
- Mãng cầu có 12 cây, trồng năm 2017;
- Vải có 01 cây, trồng năm 2017.

Hiện trạng tài sản đang bỏ hoang không có người chăm sóc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Hồ sơ đăng ký):

Theo Phục lục I ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành.

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

* Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;
Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- ✓ Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt
Trương Quang Đạt



